

COMUNE DI BRISIGHELLA

Unione della Romagna Faentina

Provincia di Ravenna

PUA

Piano Urbanistico Attuativo

Piano particolareggiato di iniziativa privata

Scheda n.49 Area "Il Molinone"

Variante n.3 al PRG

Comune di Brisighella

Art. 32.5 NTA del RUE

COMMITENZA :

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.

Via Alberto Mario n. 20, Milano

PROPRIETA' :

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.

Via Alberto Mario n. 20, Milano

COMUNE DI BRISIGHELLA

UBICAZIONE:

Via Fratelli Cardinali Cicognani, Brisighella (RA)

DATI CATASTALI:

Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535

DATA :

Dicembre 2021 - aggiornamento aprile 2023

PROGETTAZIONE

Studio Tiziano Conti architetto

via Salvolini 15, 48018 Faenza(RA)

Telefono 0546 26440

tizconti1@gmail.com

COLLABORAZIONI

FERRERO COSTRUZIONI s.r.l.

Arch. Silvia Ferrero

Geom. Bianchi Pietro

Geologo Dott. Stefano Marabini

Acustica Ing. Daniele Tassinari (Studio Energia Faenza)

VALSAT Dott. Stefano Costa (Servizi Ecologici Faenza)

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE A TERMINI DI LEGGE

PROGETTO: PLANIVOLUMETRICO

P2int

PLANIMETRIA DI PROGETTO PRIMO LIVELLO FUORI TERRA scala 1:500

CALCOLO DELLA PERMEABILITA'	
Nota Al netto del mappale n° 534 già ceduto parzialmente per ampliamento RSA. Superficie complessiva considerata: 11919 (ST) - 1226 (parte RSA)= 10693 mq	
STATO DI FATTO	PROGETTO
SUPERFICIE PERMEABILE verde= 5011 mq	SUPERFICIE PERMEABILE verde pubblico=1929 mq verde privato= 3380 mq tot (verde)= 5309 mq
SUPERFICIE IMPERMEABILE asfalto/cemento= 4509 mq copertura edifici (B+C)= 425 mq tot= 4934 mq	SUPERFICIE IMPERMEABILE strada pubblica e parcheggi= 735+1286=2021 mq strada privata e accessi carrabili= 466 mq tot (strada)= 2487 mq copertura fabbricati=1554 mq
ghiaia= 748 mq *0,3= 224 mq permeabile *0,7=524 mq impermeabile	ghiaia=1122 mq *0,3= 337 mq permeabile *0,7= 785 mq impermeabile
Superficie Permeabile Stato di Fatto = 5235 mq	Superficie Permeabile di Progetto = 5712 mq

Estratto di Mappa Catastale
Foglio 58 Mappali 79, 320, 253, 254, 255, 534, 535

SEZIONI E PROFILI DEL TERRENO DI PROGETTO scala 1:500